

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET D 5 MAJ 2025

Tilstede: Vibeke, Villy, Litzie, Carl og Jannie
Referent: Jannie

1. ÅBEN BESTYRELSE FOR BEBOERE DER HAR NOGET AT DRØFTE- FRA KL 15.15-15:30

Ingen henvendelser.

2. CARL ORIENTERER:

- Loftslemme i badeværelser; der mangler stadig 2 lejligheder.

Vi vil alle snart modtage en mail fra Bruneta, hvor vi får mulighed for at logge på systemet og følge aflæsningen af vores forbrug.

Man kan også aflæse manuelt via loftslemmen på badeværelset.

- I disse dage, d. 5,6 og 7 maj, har vi lift og der reparerer på murene i de lejligheder som ligger 2 sal i øst enden, som har haft vandindtrængen tidligere.

- Vi har med Peder drøftet, muligheden for at få akustikplader op i fællesrummene. Carl melder tilbage at, de har undersøgt, at Troltekt i loftet vil være den bedste løsning. Peder har undersøgt, at der er penge på driftbudgettet. Vi skal i første omgang prioritere rækkefølgen på, hvilket rum der kommer først, da Carl og Peder lige undersøger omfang og pris. Herefter sættes tømren igang.

- Der har været flere forespørgsler vedr. vores altaner. Carl oplyser, at de sidder på en H-Ramme, som ligger inde i muren. dvs de har ingen udvendige ophæng, som kan ruste og de falder ikke ned, med mindre hele muren falder ned.

3. ØKONOMIKURSUS.

Lejerbo afholder økonomi kursus, d 3 juni. Det koster 1000kr at deltage. Da ingen af os, har forstand på, Opbygningen af budget og regnskab – Budgetprocessen, Styringsværktøjer til opsparring og de mange dokumenter i budgetprocessen -sendes Jannie afsted på kursus.

4. VASK AF BILER I RUNDELLEN.

I sidste referat fremgår det, at vi var i tvivl om, hvorvidt man af miljøhensyn må vaske bil i rundellen, da vi har separeret regnvandskloak.

Jeg har forsøgt at undersøge dette ved at kontakte Vordingborg kommune og Villy har gennemtrawlet internettet, og ingen steder fremgår det, at Vordingborg Kommune har sådanne regler. Så man må gerne vaske bil, men miljøet vil være taknemmel, hvis man går i bilvask.

5. PASNING AF HUNDE.

Det har været fremme, at der hersker usikkerhed om, hvorvidt vi må passe hunde, når ejerne ikke er tilstede.

Jeg har talt med Lejerbo, for at få det rigtigt afklaret, så vi en gang for alle, alle ved, hvad vi har at rette os efter.

Tina i Lejerbo oplyser, at ;

Må man have besøg af eller passe et husdyr !

Selvom en afdeling har vedtaget et forbud mod hold af husdyr, er det tilladt i en kort periode at have en gæst på besøg, som har sit husdyr med eller at tilbyde at passe husdyret i en enkelt weekend.

Dyret må ikke være til gene på nogen måde. Er der tale om hyppige eller længerevarende besøg af husdyret, vil det blive sidestillet med hold af husdyr og husdyrsreglementet vil da til hver en tid skulle overholdes. Dette betyder, at det efter omstændighederne ikke vil være tilladt at få hyppige og/eller længerevarende besøg af husdyr, der ifølge husordenen er forbudt at holde.

I nogle afdelinger har man valgt, at der også skal søges om tilladelse til pasning eller besøg af husdyr. Dette gælder ikke i vores afdeling, da det så skulle fremgå af lejekontraktens § 11.

link til Lejerbos hjemmeside:

<https://www.lejerbo.dk/boligsoegende/spoergsmaal-og-svar/husdyr?ref=https%3A%2F%2Fwww.lejerbo.dk%2Fsoeg%3Fq%3Dhusdyr>

6. MINI UNDERSØGELSE AF BEHOV FOR GÆSTERUM.

Den lille miniundersøgelse er smidt i jeres postkasser og vi afventer svar fra alle. I får en melding om dette i næste referat.

NÆSTE MØDE D 2 JUNI KL 15.15.