

Referat af bestyrelsesmødet d 2 december 2024

Tilstede: Vibeke, Villy, Per, Litzie og Jannie

Referent: Jannie

1. EVT bemærkninger fra sidtse referat.

Ingen bemærkninger

2.. Jannie orienterer om det der er kommet ind, siden sidst:

2.1. Tidligere formand har orienteret om, at der er bestilt leje af lift til at gennemgå sydgavlen ifht om der er flere utætheder i fugerne. Vi gennemgår det yderligere med Peder, vores driftchef, på mødet i januar

2.2 Driften deltager i bestyrelsesmødere ca. hvert kvartal. Således, at vi løbende kan være velorienteret i driftens planer.

Det ønskes, at vi får månedsregnskab fra driften, så vi løbende kan følge med i udgifterne. Det spørger vi efter til næste møde, hvor driften deltager - 6 januar 2025

2.3 Tina fra Lejerbo har tilbudt at afholde intro og orientering for os, som ny bestyrelse. Alle vil gerne deltage i Tinas tilbud. Jannie sørger for at aftale tid med Tina i feb. 2025

2.4 Jannie holder møde med Nyråd Lokalforum vedr. Shelterplads d 27 dec. 2024
Jannie spørger Margit om hun også er koordinator på de kommunale områder, som ligger omkring "Udsigten"

2.5 Flertallet i bestyrelsen har ønske om at referatet ikke hænger offentligt på opslagstavlen, så folk udefra ikke kan se vores interne anliggender. Af hensyn til miljøet foretrækkes det, at det rundsendes digitalt. Jannie sørger for at indhente alle beboeres mailadresser, de beboere der ikke har en mail kan få det på print i postkassen.

Jannie vil ligeledes sørge for at referaterne fremadrettet kommer ind og ligge på Lejerbos hjemmeside. Har tjekket med Lejerbo, der er aldrig tidligere journaliseret referater på afdelingens hjemmeside.

2.6 Bestyrelsesmøderne er hver den første mandag i måneden kl 15.15 i **syslerummet**. Alle beboere, der har noget, som de ønsker at drøfte med bestyrelsen, kan møde op i de første 15 minutter af bestyrelsesmøderne, ellers kan der sendes mail til Jannieschymann@gmail.com, eller der kan lægges en besked i Jannies postkasse.

3 Vibeke og Villy orienterer om status på udearealer.

3.1 Vibeke fortæller om hendes samarbejde med kommunens tekniske serviceleder, som har kontor på plejhjemmet. Muren i rundellen er ved at blive færdig og Vibeke deltager i samarbejde med servicelederen og den "træ ansvarlige" torsdag d 5 dec, hvor det besluttet, hvilke træer der skal beskæres, fældes eller bevares. I Vordingborg kommune er alle træer, som udgangspunkt fredede, og der skal derfor tages eksplicit stilling til hvert enkelt træ og de gener, som de evt påfører muren, tagrender, skyggegener mm

ref fra mødet d 5 dec. Bøgetræet der står tættet på vores østgavl, bag liggehallen bliver topkappet, stammen bliver stående til insekter. desuden udtyndes der i området, mens Taksen forbliver, da de er "ekstra" fredede.

For at skabe liv til træet i rundellen, vil cementen omkring det blive fjernet, og erstattet med grus, så træet får bedre vækstbetingelser.

Buskadset mellem rundellen og plejhjemmet vil blive beskåret kraftigt med en buskrydder. Vi må gerne selv holde det nede fremadrettet. Desuden vil der blive sørget for en fejmaskine, som fjerner gammelt mos i rundellen.

3.2 ifht vedligehold af asfaltarbejde i rundellen. Servicelederen har orienteret Vibeke om, at han får lavet småreparationer når der er asfalt i overskud fra andre arbejder. Så vi kan orientere ham, når vi har viden om asfalt, som mangler vedligehold og han vil tage hensyn til det løbende.

Nogle af P-pladserne menes at være ejet af Lejerbo. Hvilke P pladser der er Lejerbos vil Villy tjekke op på inden næste møde.

4. Vibeke og Villy orienterer fra repræsentantskabsmødet.

4.1 Repræsentantskabet består af de, af Lejerbos afdelinger, som er beliggende i Vordingborg by. dvs - Stationstorvet, Plejhjemmet og os. Plejhjemmet har ingen repræsentanter. Desuden er der tre udpegede medlemmer fra kommunen. To politikere fra henholdsvis venstre og soc dem. + en fra hovedbestyrelsen.

Stationstorvet vil gerne samarbejde med os om div. praktiske ting. Vi har mulighed for, at leje deres beboerlokale, til større arrangementer eks afdelingsmødet næste år samt leje af deres festlokale til private fester, der er plads til ca 36 menesker.

Det planlægges, at de skal bygge videre på projekt 2. på Stationstorvet.

Michael Keis, som er forretningsfører for Lejerbo, oplyser, at vi her i Udsigten har tilbagebetalt alt gæld.

Vibeke blev på repræsentantskabsmødet valgt til organisationsbestyrelsen, så nu har

vi også en repræsentant der. :)

5. Trivselsfremmende tiltag:

5.1 *Vi har allerede mange velfungerende sociale arrangementer, da mange beboere er gode til at tage initiativ, bidrage og løfte i flok, det fungerer rigtig godt her i huset, med deltagelse af alle de, der har lyst. Der er ugentlig sysleklub, julearrangement, terrassekomsammen, syundervisning, fællesspisning. Alle beboere der har nye ideer til sociale arrangementer og tiltag er velkomne. Det fungerer ved, at man hænger en invitation op på opslagstavlen med en tilmeldingsliste.*

5.2 *Opslagstavlen: Bestyrelsen henstiller til at kommunikations regler for opslagstavlen. Per vil skrive på tavlen, hvordan vi henstiller til opslagstavlen bruges fremadrettet.*

Per foreslår, at vi tager det med på næste afd møde mhp en ændring i husordenen.

5.3 *Vibeke fortsætter som kasserer. Det besluttes, at vores fællespenge fra konto 119, uden forudgående drøftelse på bestyrelsesmødet må bruges til at købe en velkomstblomst til nye beboere og til julegaver til Carl og Lone
Øvrige udgifter fra konto 119 , drøftes på bestyrelsesmøder inden vi bruger af fælleskontoen.*

I de tilfælde, hvor nogen finder det ønskeligt at give en tilkendegivelse fra beboerne til eks. begravelser, runde fødselsdage mm - foretages en indsamling og der indkøbes blomster, som en hilsen fra de beboere der ønsker at bidrage til indsamlingen.

Vores fællesspisninger og terrassekomsammener deler vi udgiften mellem de deltagende.

Næste møde vil vi arbejder videre med bestyrelsens fremadrettede opgaver og fordelingen af disse.