

Afdelingsmøde afdeling 919-0 Referat 6. november 2024

1. Tom Risager blev valgt til dirigent
2. Vibeke Dahl Thomsen blev valgt som referent
3. Vibeke Magnussen og Anne Jensen blev valgt som stemmetællere
4. Tom redegjorde for arbejdet i bestyrelsen. Der har været holdt 2 møder. På Kates opfordring blev der i sin tid iværksat terrassetræf her i bebyggelsen med besøg hos hinanden på de 6 terrasser. Det har været en succes med fin deltagelse til alle arrangementerne og med fællesspisning, som deltagerne selv betaler for. Syslerummet/multirummet bruges flittigt - ikke kun til syslerier, men også til møder, fællesspisning og andre sammenkomster. Vibeke Magnussen har haft kontakt til borgmesteren adskillige gange angående rondellen, hvilket ikke har ført til de store ændringer. Der har været lavet reparation på en lejlighed på husets sydside 2.1., og da det ser ud til at virke, vil arbejdet med at tætte murværket på sydsiden fortsætte. Der vil inden jul komme en lift, hvorfra man vil efterse murværket og ved samme lejlighed klippe grenene ved rondellen.
For nylig har der været sat et opslag op med en voldsom reaktion til følge. Tom opfordrede til at underskrive opslag og ikke tage andres opslag ned. Vibeke Dahl Thomsen bemærkede derudover, at man også skal huske at datere opslaget. Opslaget dateret 31.10.24 underskrevet af Vibeke Magnussen er en henstilling om at tage hensyn til de mennesker i bebyggelsen, der lider af allergi, som kan være meget invaliderende. Det bør være en naturlig ting at tage hensyn til andre. Desværre har reaktionen på opslaget – især én - været meget ubehagelig, direkte rettet mod een person i bebyggelsen, der ved den lejlighed blev opfordret til at flytte og ikke bestemme over andre med sin såkaldte sygdom. Det kaldes mobning og chikane. Efterfølgende har den forurettede sat et opslag op, hvori der redegøres for allergien. Der var på mødet tilslutning til at indsende en klage til Lejerbo. Der blev udtrykt bekymring for fugt i kælderen pga kloakdækslet i rondellen. Det er uheldigt, at der ligger plasticemballage bag ved cykelskurene. Stien mod p-pladsen trænger til en klipning. Der blev spurgt til, om man selv måtte klippe. Det blev nævnt, at der ligger store bunker af græs ned mod vandet, og der blev spurgt til de to bede ved flagstangen. Der har været besøg af håndværkere fra Brunata til at installere fjernaflæsning af varme og vand. Flere beboere oplever, at det er blevet koldere i lejlighederne. Carl opfordrer os til at kontakte ham, hvis vi har problemer med varmen. Arbejdet er ikke helt fuldført endnu, men vil blive det. I den forbindelse orienterer Carl om, at Lejerbo sørger for at flytte vaskemaskine og tørretumbler i lejlighederne for at få adgang til loftslemmen i badeværelset. Det vil være rart med en vejledning til os brugere, så vi selv kan følge med. Steen lover, at der inden 2027 vil være en app, som vi kan bruge.
Beretningen blev godkendt.
5. Afdelingsbestyrelsen står for budgettet. Steen gennemgik regnskab og budget. Det ser fint ud. Der er et overskud på 32.958 kr. Der er varslet huslejestigning på ca 2%, som er omkostningsbestemt og helt normalt, siger han. Der blev spurgt til udgifterne til vinduespudsning og udtrykt utilfredshed med seneste pudsning. Der blev spurgt ind til afdelingens forbrug i kolonne 119, som er bestyrelsens konto. Ingen penge er brugt. Driften stiger med 10%, renovationen stiger bl.a. pga farligt affald. Man kan få en folder om affaldssortering, hvis man har behov for det. Regnskab og budget blev godkendt.

6. Vibeke Magnussen fortsætter, da hun er valgt for to år. Ved hemmelig afstemning blev der valgt to nye bestyrelsesmedlemmer med følgende resultat: Litzie st. 6: 11, Per st. 7: 10, Søren 1.1: 6, Jannie 1.5: 17, Villy st.10: 22. Således blev Villy og Jannie valgt som bestyrelsesmedlemmer. Derefter var der valg af to suppleanter ved hemmelig afstemning. Litzie: 23, Per: 31 og Søren: 10. Således blev Per og Litzie valgt som suppleanter.
7. Vibeke Magnussen overrakte Tom chokolade som tak for indsatsen igennem årene. Der blev opfordret til at parkere inden for stregerne.