

Referat af bestyrelsesmødet d 6. januar 2025

Tilstede: Villy, Per (kom lidt senere) Litzie og Jannie

Samt Peder fra Lejerbo.

Referent: Jannie

1. EVT-bemærkninger fra sidste referat.

Ingen bemærkninger

2. ÅBEN BESTYRELSE FOR BEBOERE - FRA KL 15.15-15:30

Ingen henvendelser

3. Peder orienterer og besvarer bestyrelsens spørgsmål:

3.1

Vi drøfter, årsagen til- og, hvordan vi udbedrer problemet med, at det regner ind i nogle af boligerne.

Peder forklarer problemet omkring vores underdimensionerede overligger. De er underdimensionerede på samtlige døre og vinduer i bygningen. Vi skulle have haft dobbelt-overligger, men har kun enkelt-overligger. Dette er årsagen til, at murværket flere steder giver sig og bliver ustabil, så det regner ind i flere af lejlighederne.

Hos Gunnar og Vibeke, har man stabiliseret muren og kompenseret for den manglende overligger ved, at klistre to rækker mursten sammen. Peder forklarer at alt plastbeklædningen i muren ligger rigtigt. Så længe, at det fortsat viser, at det holder tæt i Gunnar og Vibekes lejlighed, vil man udføre samme procedurer i alle lejlighederne, startende med de lejligheder, som har oplevet problemer. Man kan først udføre arbejdet, når vejrforholdene er til dette.

3.2

Vi får gennemgået det kommende års planlagte driftsarbejder og hvilke midler der er afsat til disse arbejder.

3.3

Skægkræ i kælderen, indtil videre er problemet ikke så stort, at man vil hidkalde Mortalin skadedyrsbekæmpelse men, hvis I opdager skægkræg i kælderen eller i lejlighederne skal I endelig sige til.

Man kan selv købe fælder i byggemarkeder. Litzie har opsat fælder i hendes eget kælderrum og ingen er gået i, hvilket iflg Peder indikerer, at vi ikke har de store problemer.

3.4

Kan vi få sandblæst rækværket, så det er klar til maling, både i Rundellen og kældertrappen? Beboerne vil gerne selv stå for malingen.

Peder vurderer ikke, at vi vil spare det helt store på driften ved selv at male rækværk.

Peder vil gerne, at bestyrelsen (Vibeke) arbejder videre på, at få kommunen til at udføre det arbejde, som er deres og derfor skal vi bede dem om, at sandblæse og male rækværket.

3.5

Vedligehold af P-pladserne. Peder forklarer, at dette er kommunens opgave, og vi har kun brugsretten. Lejerbo har en kraftig "fejmaskine" som kan skrabe det øverste lag af skidt, mos og snavs af. Peder vil sørge for, at vi kan låne en, som skal transporteres fra Nakskov. Villy vil stå for projektet i samarbejde med Lejerbo.

3.6

Flere beboere har ytret ønske om vi evt. kunne få en gæstebolig i ejendommen. I første omgang spurgte vi Peder om, det var muligt at leje et værelse på plejehjemmet. Dette er ikke en mulighed, da de selv bruger hver en kvadratmeter. Hvis vi skal have gæstebolig skal det være vores "egne" kvadratmeter.

4. REFERATER.

Jannie har modtaget tilmeldinger på at modtage referater, fra 15 lejermål

Jannie sørger for at sende referater til beboere, via deres mail.

Jannie lægger også referatet ind på vores afdelings hjemmeside hos Lejerbo og på "Udsigtens" Facebook side.

De beboere, der ikke er digitale, og har bedt om referater, modtager dette i deres postkasser. Litzie sørger fremadrettet for at printe og uddele til de beboere, der har ønsket dette.

5. formøbling af "fællesformuen"

Bestyrelsen har bevilget 100 kr. til en kost med fejeblad, til syslerummet. Der bevilges også en til rummet på første etage. Den er endnu ikke er indkøbt, men det kommer, når en af os kommer i nærheden af en Biltema forretning.

6: Shelter og bålplads

Jannie har afholdt møde med d 27 december, med formanden for Nyråd Lokalforum vedr. Shelterplads.

Jannie har engageret sig i bålpladsen og afholdt flere møder med formanden fra Nyråd lokalforum, inden hun trådte ind i bestyrelsen.

Der er planlagt en shelter/bålplads, nede ved vores gavl, der hvor den nuværende børnehaveplads er. Nyråd lokalforum har fået 200.000 kr. af Nordea fonden til formålet.

Jannies formål med arbejdet, har været, at arbejde for, at vi kan få en bålplads, der ikke udvikler røg, som kan være til gene for mange af os omkringboende.

Jannie har været i kontakt med "det grønne råd" som bakker meget op om ideen, da bål og brændeovne, udgør er et stort helbredsproblem rundt omkring i landet. De vil meget gerne bruge stedet, som afsæt og inspiration, hvis vi kan få det til at fungere her. Så, hvis det er praktisk muligt, at vi kan få etableret et gasdrevet bålsted vil det være dejligt. Vi har det i forvejen varmt i boligerne her og det vil være en stor gene for mange, hvis vi skal have bålrøg her om sommeren og ikke kan åbne døre og vinduer og nyde den friske luft fra Storstrømmen.

Jannie har undersøgt div muligheder og fremsendt det til Margit fra Nyråd Lokalforum. Margit har nu bedt om nogle tegninger af, hvordan gasflaskerne kan opbevares og anvendes forsvarligt på bålpladsen, samt undersøge om det findes andre offentlige og halv offentlige steder, som benytter samme anordning.

Jannie fortsætter samarbejdet med Margit.

Margit er bindeleddet mellem frivillige, foreninger og kommunen ifht offentlige arealer og står, som sådan ikke for alle kommunens arealer.

7. Dart, motionsrum på 1 etage.

Vi har erfaret at, efter Wredstrøm er flyttet, bliver motions/dartrummet nærmest ikke anvendt.

Jannie vil derfor lave et opslag på tavlen og invitere alle interesserede, til fælles idedrøftelse af, hvilke tiltag der er interesse for, så rummet kan komme flest mulige beboere til gavn og glæde. Og vi i samlet flok kan bidrage til rummets indretning.

Mødet er planlagt til d 23 februar kl 14.

8.

Næste Bestyrelsesmøde, som skulle have været d 3 feb. kl 15.15 i syslerummet, er nu flyttet til onsdag d 5 februar, da Tina fra Lejerbo kommer og underviser bestyrelsen denne dag. Vi afholder bestyrelsesmødet i forlængelse heraf.

Vores "åbne dør tid" er derfor lukket mandag d. 3 feb, har du noget på hjertet i februar måned, så tag lige fat i Jannie. Ring, skriv en mail eller stik hovedet indenfor. Så kan vi altid aftale nærmere.