

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 8. november 2024.

Tilstede: Villy, Vibeke og Jannie

Referent: Jannie

### 1. Vi havde ingen dagsorden, da det var vores første møde og formålet var at konstituere os.

Jannie blev valgt som formand.

Jannie påtog sig formandsposten på betingelse af, at arbejdet i bestyrelsen bliver fælles og uddelegeres til alle bestyrelsesmedlemmer også suppleanterne

Repræsentantskabet; Vibeke og Villy deltager i repræsentantskabet. De deltager begge i næste møde, som finder sted den 28 november 2024.

(Jannie giver Lejerbo besked om fordeling af poster.)

På næste møde vælges næstformand og kasser.

### 2. Rammer for fremtidigt bestyrelsesarbejde:

Vi beslutter, at vi afholder bestyrelsesmøder hver den første mandag i måneden kl. 15:15 i syslerummet.

Suppleanter deltager i møderne på "lige" fod med bestyrelsesmedlemmerne (*bortset fra at de ikke har stemmeret*). Vi bestræber os på at blive en konsensusbestyrelse, hvor vi taler os til rette om tingene og kommer frem til en fælles løsning, som alle kan stå inde for.

### 3. Ideoplæg samt lidt løs snak om vores fremtidige fokuspunkter.

Af konkrete ting, som vi drøftede på vores første møde var;

- vi gerne vil i dialog med kommunen omkring pasning af udearealerne. Hvad er kommunens planer for området omkring vores bebyggelse og kan vi indgå i konstruktivt samarbejde. (Vibeke kontakter kommunen og beder om et møde.)
- Vi vil gerne have dybere kendskab til budgetterne og se om det er muligt at hindre, at huslejerne stiger hvert år med ca. 2%. Kan vi gøre noget for at holde huslejen i ro

fremadrettet? Jannie anmoder Lejerbo om muligheden for, at den nye bestyrelse kan få en dialog og dybere indsigt i budgettet. Er det muligt, at vi kan finde områder, hvor vi kan spare på driften og således holde huslejerne i ro. Kan vi evt. afholde arbejdsdage, hvor beboere der har ressourcerne til det, tager en tørn eller lign.

#### **Bestyrelsens visioner:**

- Bestyrelsen vil arbejde med fælles visioner for bebyggelsen og fællesskabet. Vi udarbejder en målsætning og definerer dem mere detaljeret på førstkommande bestyrelsesmøde, hvor også suppleanter deltager.
- Vi vil gerne være en aktiv og levende bestyrelse, som støtter og udvider beboerdemokratiet. Bestyrelsen ønsker at understøtte beboerdemokratiet og fællesskabet gennem engagerede beboere. Derfor holder vi, fra det nye år, de første 15 – 20 minutter af vores bestyrelsesmøder åbne for beboerhenvendelser, hvor alle kan møde ind med ideer for fællesskabet og bebyggelsen, spørgsmål, bekymringer mm, som hidrører under bestyrelsens kompetencer. Alle andre henvendelser er fortsat til Lejerbo.
- Bestyrelsen vil arbejde på, at vi i bebyggelsen har et åbenhedsprincip, hvor vi taler med hinanden og ikke om hinanden. Det er ok at have forskellige meninger og holdninger til forskellige spørgsmål. Disse kan diskuteres i åbenhed, - her går man efter bolden og ikke personen.

#### **4. Drøftelse om brugen af opslagstavlen:**

Snakken gik lidt løst og fast om brugen af opslagstavlen. Hvordan undgår vi anonyme kommentarer på opslagstavlen? Opslagstavlen er åben med diskussioner, som alle kan følge med i også gæster?

Vi drøfter videre på næste bestyrelsesmøde 🐼

Næste møde d 2 december kl 15:15